

## **Заключение**

**о проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в решение Глазовской городской Думы от 29.04.2015 № 562 «Об утверждении Порядка определения цены продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов»**

### **Описание проблемы**

Проект решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в решение Глазовской городской Думы от 29.04.2015 № 562 «Об утверждении Порядка определения цены продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов» разработан в соответствии со ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Удмуртской Республики от 17.03.2015 № 100 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов». Настоящим проектом решения Глазовской городской Думы устанавливается цена продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов» в связи с принятием постановления Правительства Удмуртской Республики от 28.10.2019 № 493 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 17 марта 2015 года N 100 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов».

### **Цели регулирования**

В соответствии со ст.11 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на территории города Глазова управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Администрацией города Глазова. Поэтому в целях единообразия

расчета цены продажи земельных участков без проведения торгов в предлагаемом проекте решения Глазовской городской Думы устанавливается, что цена продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов», предоставляемых без проведения торгов, определяется в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 17.03.2015 № 100 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов».

### **Консультации**

Публичные консультации по проекту решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в решение Глазовской городской Думы от 29.04.2015 № 562 «Об утверждении Порядка определения цены продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов» проводились с 15.01.2020 года по 30.01.2020 года.

На официальном портале муниципального образования «Город Глазов» в разделе «Оценка регулирующего воздействия» размещены уведомление о проведении публичных консультаций с проектом постановления, пояснительная записка к проекту постановления.

В сроки, отведенные на проведение публичных консультаций, предложений и замечаний по проекту постановления не поступило.

### **Оценка расходов бюджета муниципального образования**

Исполнение предлагаемого муниципального регулирования не требует дополнительных расходов из бюджета города Глазова.

### **Описание основных групп субъектов предпринимательской деятельности, интересы которых будут затронуты, и оценка изменений их расходов**

Предлагаемый проект муниципального правового акта затрагивает интересы субъектов предпринимательской деятельности, которые в соответствии с земельным законодательством могут приобрести в собственность земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов». В связи с внесением изменений цена продажи земельных участков в зависимости от их назначения и категории покупателей увеличится от 1,6 до 2 раз с 01.01.2020 и до 4 раз с 01.01.2021. Предлагаемый проект может увеличить расходы субъектов предпринимательской деятельности, которые пожелают приобрести арендуемые земельные участки в собственность при их покупке, но с учетом того, что ставка

земельного налога на такие земельные участки (1,5 % от кадастровой стоимости в год) ниже ставки арендной платы (в зависимости от вида разрешенного использования 1,65%, 2%, 3% от кадастровой стоимости в год), в последующем затраты предпринимателей компенсируются. В настоящее время 48 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Глазов», могут приобрести субъекты предпринимательства по цене, установленной предлагаемым проектом муниципального правового акта.

#### **Возможные варианты достижения поставленных целей:**

1) непринятие предлагаемого проекта; 2) рассмотрение и принятие предлагаемого проекта решения Глазовской городской Думы.

#### **Описание выгод и издержек каждого варианта**

Выбор первого варианта (непринятие предлагаемого проекта) приведет к нарушению принципа единообразия расчета цены продажи земельных участков на территории города Глазова, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, управление и распоряжение которыми осуществляет Администрация города Глазова. Выбор второго варианта (принятие предлагаемого проекта решения Глазовской городской Думы) приведет к единообразию расчета цены продажи земельных участков, бюджет города Глазова может получить дополнительные средства без существенных нарушений финансово-экономического положения субъектов предпринимательства.

#### **Реализация выбранного варианта и последующий мониторинг.**

При принятии предлагаемого проекта решения Глазовской Городской Думы управлением имущественных отношений Администрации города Глазова при продаже земельных участков будет осуществляться расчет цены продажи земельных участков на основании кадастровой стоимости земельных участков с применением новых процентов. Администратором поступления средств от продажи земельных участков является управление имущественных отношений Администрации города Глазова, которое проводит постоянный мониторинг количества заключенных договоров купли-продажи и оплаты цены продажи земельных участков. Показателями эффективности принятия предлагаемого проекта решения является вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и увеличение поступления средств от продажи земельных участков в бюджет муниципального образования «Город Глазов».

#### **Вывод**

Учитывая вышеизложенное, можно сделать вывод о достаточном обосновании решения проблемы способом, предложенным проектом МНПА, а также об отсутствии

положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и бюджета города Глазова.

Начальник управления экономики и  
развития города



К.Ю. Малюкова